

**Критерии отбора дополнительных заявок (предложений)
«Определение инвесторов для реализации проектов, в случае отказа от
реализации проекта или не исполнения обязательств со стороны
инициатора проекта (расторжение договора возмещения затрат)
с АО «СПК «Сарыарка»**

В случае отказа потенциального партнера/не исполнения обязательств от реализации инвестиционного проекта с АО «СПК «Сарыарка» (далее-СПК) (потенциальный партнер планировал реализовать с СПК Инвестиционный Проект путем подписания Договора о совместной деятельности, планируемые вложения СПК – право временного долгосрочного землепользования), право долгосрочного землепользования представленное СПК для реализации Проекта остается в собственности СПК.

СПК с целью поиска потенциальных инвесторов для реализации инвестиционного проекта (в котором СПК участвует правом временного долгосрочного землепользования на земельный участок) размещает объявления на официальном сайте СПК (http://www.spk-saryarka.kz/rus/press/news_spk), в разделе пресс-центр «О поиске инвесторов». Срок размещения объявления на сайте 10 (десять) рабочих дней.

**Основные требования к потенциальным инвесторам для
реализации проекта:**

1) **Инвестиции в проект (собственные и заемные средства для реализации проекта)** (в т.ч. денежные средства, здания и сооружения, машины и оборудование, промышленные площадки, лицензии и патенты), а также рабочий капитал для покупки сырья и оплаты услуг).

2) **Создание рабочих мест** (в т. числе административно-управленческий персонал, производственный персонал и вспомогательный персонал, требуемая квалификация персонала).

3) **Планируемые налоговые отчисления по проекту.**

**Приоритет будет отдаваться проектам с социальной значимостью (социальная сфера, здравоохранение, образование, спорт)*

**Перечень необходимых документов, предоставляемых в СПК
потенциальным инвестором**

1.	Письмо потенциального инвестора в СПК (в произвольной форме) о готовности реализовать проект
2.	Свидетельство/справка о государственной регистрации юридического лица,
3.	Устав, Учредительный договор (при наличии)

4.	Справка обслуживающего банка об оборотах за последние двенадцать месяцев, с указанием входящего и исходящего остатка денег на начало и конец периода
5.	Сведения о счетах в Банках, сведения о наличии/ отсутствии ссудной задолженности и картотеки №2 (оригинал)
6.	Отчет Первого кредитного бюро
7.	Справку из государственного органа об отсутствии задолженности по налогам и обязательным платежам в бюджет, либо акт сверки.
8.	Документы, подтверждающие наличие опыта работы в данной сфере (акты выполненных работ, договоры, лицензии, сертификаты, дипломы и прочие)
9.	Презентация проекта (с описанием обоснованности, актуальности, социальной направленности проекта, экономической целесообразности, график реализации проекта, планируемое штатное расписание, опыт реализации аналогичных проектов, имеющиеся договора намерений или предварительные договоры)

Потенциальный инвестор предоставляет документы до истечения срока размещения информации на сайте.

По истечению 10 (десяти) рабочих дней СПК принимает решения о целесообразности либо нецелесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на основании поступивших заявок и предложений физических/юридических лиц. В случае отсутствия заявок в течении 10 (десяти рабочих дней), информация на сайте продлевается еще на десять рабочих дней. При отсутствии заявок и предложений физических/юридических лиц СПК будет реализован проект с физическим/юридическим лицом, первым подавшим заявку для реализации проекта.

При заинтересованности двух и более потенциальных партнеров в реализации проекта, производится квалификационный отбор согласно требований к потенциальным инвесторам для реализации проекта и предоставленному пакету документов.

СПК разрабатывается сравнительная таблица о соответствии или несоответствии партнеров критериям СПК. Решение по определению Инвестора, который будет реализовывать проект принимается Инвестиционным комитетом СПК (решение принимается в течение десяти рабочих дней).