**Конкурсная документация**

Для проведения конкурса по выбору партнера для совместной реализации с АО «СПК «Сарыарка» (далее – Общество) инвестиционного проекта (далее – Проект).

**1. Общие сведения**

1. Конкурс проводится с целью определения Партнера для реализации Проекта.
2. Проект подлежит реализации на территории Карагандинской области.

**Предлагаемые Обществом условия:**

- инвестиции до 500 000 000. (пятьсот миллионов) тенге;

- срок реализации до 18 месяцев;

**Особые условия:**

Инвестиции Общества в Проект должны быть обеспечены со стороны Партнера банковской гарантией (договор гарантии должен быть согласован с Обществом) и/или договор страхования гражданско-правовой ответственности, согласованный с Обществом и/или залогом имущества.

1. Проект подлежит реализации путем совместной хозяйственной деятельности на основании консорциального соглашения, где:

- вкладом Общества в совместную деятельность будут являться денежные средства, указанные в пункте 2 настоящей Конкурсной документации;

- вкладом Партнера в совместную деятельность будут являться:

**а)** денежные средства, в количестве достаточном для финансирования Проекта и операционной деятельности, исполнения обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

**б)** привлечение трудовых ресурсов, специальной техники и оборудования, недвижимое имущество (при необходимости), затраты на разработку и экспертизу рабочей документации по проекту (проектная документация, имеющая заключение комплексной вневедомственной или государственной экспертизы (при необходимости));

1. При удорожании проект Общество не должно нести дополнительных расходов. Все дополнительные расходы по Проекту Партнер оплачивает за счет собственных средств. При этом доли в проекте остаются неизменными.
2. Выход Общества из Проекта должен быть осуществлен не позднее 18 месяцев с момента заключения договора о совместной деятельности. При этом, доход Общества от реализации проекта должен покрывать сумму инвестиций и вознаграждение к инвестициям Общества, равное базовой ставке Национального Банка Республики Казахстан на момент заключения договора о совместной деятельности за фактической срок участия Общества в Проекте (Стоимость доли Общества).

При этом выкуп Партнёром доли Общества в консорциуме должен быть осуществлен в период действия договора о совместной деятельности в следующем порядке:

- в течение действия консорциума Партнер каждые 3 месяца выплачивает Обществу часть стоимости доли в размере равном вознаграждению к инвестициям Общества;

- до прекращения договора о совместной деятельности Партнер осуществляет оплату оставшейся суммы доли Общества равной инвестициям Общества в проект.

Итоговые сроки оплаты стоимости доли определяется Обществом в заключаемом договоре о совместной деятельности.

1. Все убытки, связанные с совместной хозяйственной деятельностью осуществляются Партнером за счет собственных средств.
2. Не допускаются к участию нерезиденты Республики Казахстан.
3. **Общие условия конкурса**
4. Дата проведения Конкурса «9» апреля 2023 года в \_15-00\_ часов местного времени по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, улица Алалыкина, дом 12, 107 кабинет.
5. Общество обеспечивает публикацию настоящей конкурсной документации и извещения о проведении Конкурса на своем веб-сайте за десять рабочих дней до его проведения на государственном и русском языках.
6. После публикации извещения о проведении конкурса, желающим стать участником, Общество обеспечивают консультацию потенциальных инвесторов по реализации Проекта.

Заявки принимаются: по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, улица Алалыкина, 12, 107 кабинет.

1. Регистрация участников конкурса производится со дня публикации извещения о проведении конкурса и заканчивается за **24 часа** до проведения конкурса по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, улица Алалыкина, дом 12, 107 кабинет.

**3. Требования по содержанию заявки и предоставленных вместе с ней документов**

1. Для регистрации в качестве участника необходимо предоставить по вышеуказанному адресу заявку на участие в конкурсе по форме, согласно **приложению 2** к настоящей конкурсной документации, скрепленную подписью и печатью (при ее наличии).
2. Конкурсная заявка представляется потенциальным Партнером в запечатанном конверте до истечения окончательного срока представления заявок, указанного в конкурсной документации, которая должна быть прошита, страницы пронумерованы, последняя страница либо лист заверяется подписью и печатью потенциального участника конкурса (при наличии печати). На конверте должны быть указаны наименование и адрес потенциального Партнера.

Конверт должен:

а) быть адресован Обществу по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, улица Алалыкина, 12, 107 кабинет.

б) содержать слова «Конкурс по выбору партнера для совместной реализации инвестиционного проекта» и «Не вскрывать до «9» апреля 2024 года 15 часов 00 минут».

1. В конкурсной заявке не должно быть никаких вставок между строками, подтирок или приписок.
2. Участники, в срок предусмотренный конкурсной документацией, предоставляют Обществу:

1) заявку на участие в конкурсе, содержащую согласие с конкурсными условиями, в соответствии с **Приложением №1** к настоящей Конкурсной документации;

2) подписанное участником предложение по инвестированию в Проект, заверенное печатью (при наличии), в соответствии с **Приложением №3** к настоящей Конкурсной документации;

3) документы, указанные в **приложении №2** к настоящей Конкурсной документации;

1. Участники регистрируют заявку на участие в конкурсе, запечатанную в конверте с приложением копий документов в соответствии с п.15 настоящей Конкурсной документации, подтверждающих соответствие требованиям к участнику.
2. Заявки на участие в конкурсе вскрываются в срок проведения конкурса, установленный настоящей конкурсной документацией.
3. Основанием для отказа в принятии заявки является несоблюдение участником требований, указанных в настоящей конкурсной документации

**4. Условия и порядок проведения конкурса**

1. В случае изменения конкурсной комиссией условий конкурса извещение обо всех изменениях публикуется на веб-сайте Общества на государственном и русском языках **за пять календарных дней до проведения конкурса.**
2. Участники конкурса, имеют право:

- участвовать в конкурсе лично или через своих представителей на основании соответствующим образом оформленной доверенности;

- обращаться в суд при нарушении их прав;

- отзывать свою заявку на участие до момента вскрытия конвертов, сообщив об этом письменно.

**5. Критерии выбора победителя конкурса**

1. Если на момент окончания срока приема заявок зарегистрировано менее двух заявок, конкурс признается **несостоявшимся**.
2. В случае если конкурс объявляется несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 21 настоящей конкурсной документации, а также если договор о совместной хозяйственной деятельности не будет заключен в указанный в пункте 35 конкурсной документации срок, проводится повторный конкурс по выбору Партнера путем публикации извещения на веб-сайте Общества за десять рабочих дней до его проведения.

На момент окончания срока приема заявок на участие в повторном конкурсе должно быть зарегистрировано не менее одной заявки.

1. В случае признания повторного конкурса несостоявшимся, проводится повторный конкурс по выбору Партнера путем публикации извещения на веб-сайте Общества за десять рабочих дней до его проведения. На момент окончания срока приема заявок на участие в повторном конкурсе должно быть зарегистрировано не менее одной заявки.
2. Если конкурс объявляется несостоявшимся, подписывается протокол о несостоявшемся конкурсе.
3. Вскрытие заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по наступлению даты и времени конкурса, указанных в извещении о проведении конкурса.
4. Заявки на участие в конкурсе рассматриваются членами конкурсной комиссии в целях определения участников, соответствующих требованиям к участникам, указанным в настоящей конкурсной документации.
5. При рассмотрении Заявок конкурсная комиссия вправе:

- запросить у участников материалы и разъяснения, необходимые для рассмотрения, оценки и сопоставления Заявок участников;

- с целью уточнения сведений, содержащихся в Заявках, запросить необходимую информацию у соответствующих государственных органов, физических и юридических лиц.

1. Победителем конкурса признается участник, отвечающий всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации и предложивший:

* **наибольший размер инвестиций в Проект;**
* **наибольший размер отчислений по налогам и другим обязательным платежам в бюджет;**
* **создание наибольшего количества рабочих мест**;
* **наибольшую социальную направленность проекта.**

1. При рассмотрении Заявок приоритет отдается участнику Конкурса, предложившему наибольший размер инвестиций в Проект. При этом, в случае равенства предложенных размеров инвестиций в Проект, победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший создание наибольшего количества рабочих мест, а также отвечающий всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации.
2. В случае если по итогам рассмотрения Заявок будет установлено две и более Заявки с одинаковыми предложениями, победителем конкурса признается Заявка, которая была подана и зарегистрирована первой.
3. Итоги конкурса публикуются на веб-сайте Общества в течении десяти рабочих дней с даты проведения конкурса.

**6. Оформление результатов конкурса**

1. В протоколе содержатся следующие данные:

1) состав конкурсной комиссии;

2) условия конкурса;

3) сведения о Проекте

4) сведения об участниках и их предложения;

5) сведения о победителе конкурса.

1. Протокол о результатах конкурса составляется секретарем конкурсной комиссии и подписывается всеми членами конкурсной комиссии.
2. Протокол о результатах конкурса является документом, фиксирующим результаты конкурса.
3. Договор о совместной хозяйственной деятельности заключается с победителем конкурса в течение **десяти календарных дней** со дня подписания протокола о результатах конкурса.

**7. Заключительные положения**

1. Обещство вправе запрашивать дополнительные документы от победителя конкурса, необходимые для уточнения правового статуса, для исключения конфликта интересов, для уточнения финансовых, технических и организационных возможностей победителя конкурса.
2. Общество вправе отказаться от реализации проекта и заключения договора о совместной деятельности на любой стадии выбора пратнера, в том числе после публикции результатов конкурса на веб-сайте Общества в случаях не предоставления участником запрашиваемых дополнительных документов, либо не предоставления участником конкурса обеспечения инвестиций Общества.

**Приложение 1 к Конкурсной документации**

**ЗАЯВКА**  
**на участие в конкурсе по выбору партнера для совместной реализации с**

**АО «СПК «Сарыарка» инвестиционного проекта**

1. Рассмотрев опубликованное извещение по выбору партнера для совместной реализации АО «СПК «Сарыарка» инвестиционного проекта

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)*

желает принять участие в конкурсе, который состоится «9» апреля 2024 года по адресу г.Караганда, ул.Алалыкина,12

2. Согласны с тем, что в случае обнаружения нашего несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику конкурса, мы лишаемся права участия в конкурсе и подписанная нами заявка будут признана недействительной.

3. В случае, если \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование юридического лица)* будет определено победителем конкурса, принимаем на себя обязательства в течение десяти дней предоставить в пользу АО «СПК «Сарыарка» следующее обеспечение (банковская гарантия (договор гарантии должен быть согласован с Обществом) и/или договор страхования гражданско-правовой ответственности, согласованный с Обществом и/или залог имущества).

4. Представляем сведения о себе:

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона (факса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО)

**Приложение 2 к Конкурсной документации**

**Перечень документов**

**для участия в конкурсе по выбору партнера для совместной реализации с**

**АО «СПК «Сарыарка» инвестиционного проекта**

Участник конкурса должен вместе с заявкой предоставить следующие документы:

1. Презентацию по Проекту с описанием обоснованности, актуальности, социальной направленности проекта, экономической целесообразности, график реализации проекта, планируемое штатное расписание, опыт реализации аналогичных проектов, имеющиеся договора намерений или предварительные договоры;
2. Письмо, адресованное Обществу (в произвольной форме) о готовности реализовать проект;
3. Документы, подтверждающие наличие опыта работы в данной сфере (акты выполненных работ, договоры, лицензии, сертификаты, дипломы и прочие);
4. Документы, подтверждающие наличие денежных средств;
5. Документы, подтверждающие наличие специальной техники и оборудования для реализации Проекта;
6. Устав;
7. Проспект выпуска акций, Выписка из реестра акционеров, Отчет об итогах выпуска эмиссии акций, уведомление об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о регистрации выпуска ценных бумаг, Договор с реестродержателем (независимым регистратором) - для акционерных обществ;
8. Документы, подтверждающие формирование уставного капитала (для хозяйственного товарищества);
9. Решение Уполномоченного органа юридического лица об избрании (назначении) первого руководителя исполнительного органа;
10. Копии документов, удостоверяющих личность руководителя, всех учредителей (физических лиц) юридического лица;
11. Лицензия – если вид деятельности лицензируемый;
12. Документы, подтверждающие наличие трудовых ресурсов, специальной техники и оборудования, недвижимое имущество (при необходимости), проектная документация имеющая заключение комплексной вневедомственной или государственной экспертизы (при необходимости);
13. Копия финансовой отчетности за последние 3 отчетных года с приложением расшифровок и копии налоговых деклараций;
14. Справка обслуживающего банка об оборотах за последние двенадцать месяцев, с указанием входящего и исходящего остатка денег на начало и конец периода;
15. Сведения о счетах в Банках, сведения о наличии/ отсутствии ссудной задолженности и картотеки №2;
16. Документы, подтверждающие стоимость вклада;
17. Отчет Первого кредитного бюро;
18. Справку из государственного органа об отсутствии задолженности по налогам и обязательным платежам в бюджет, либо акт сверки;
19. Информация по аффилированным лицам участника конкурса.
20. Решение уполномоченного органа об участии в конкурсе и заключении договора о совместной хозяйственной деятельности по реализации Проекта.
21. Решение уполномоченного органа залогодателя и/или участника конкурса о предоставлении в залог имущества и/или банковской гарантии, и/или страхования гражданской правовой ответственности, в рамках обеспечения инвестиций АО «СПК «Сарыарка».

**Приложение №3 к Конкурсной документации**

**Форма**

**предложения по инвестированию в проект**

Наименование участника конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Размер инвестиций в Проект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Планируемый размер отчислений по налогам и другим обязательным платежам в бюджет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Количество создаваемых рабочих мест: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Социальная направленность проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО)