

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по принятию решения о выборе партнера для совместной реализации проекта с АО «Социально-предпринимательская корпорация «Сарыарка».

30 октября 2025 года

- 1. Полное наименование организатора:** Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Сарыарка» (далее – Общество).
- 2. Место проведения заседания:** город Караганда, ул. Алиханова, 4.
- 3. Дата и время проведения заседания:** 30 октября 2025 года, начало: в 15 час.00 мин.; окончание: в 15 час.30 мин.
- 4.** Проект подлежит реализации путем совместной хозяйственной деятельности (Договор о совместной хозяйственной деятельности).
- 5. Условия конкурса:**

- вкладом Общества будет являться право аренды земельного участка площадью 3,9728 га, находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, улица Желтоксан, земельный участок №43 (*стоимость права аренды составляет 26 925 255*) тенге;

- вкладом Партнера в совместную деятельность будут являться:

а) денежные средства, в количестве достаточном для финансирования Проекта и операционной деятельности. Исполнения обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет, не менее 1 333 680 000 (*один миллиард триста тридцать три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч*) тенге.

б) привлечение трудовых ресурсов, специальной техники и оборудования, затраты на разработку и прохождение экспертизы по проекту.

Совместная хозяйственная деятельность прекращается в случае отсутствия проектно – сметной документации с положительным заключением экспертизы по истечении 12 месяцев со дня заключения Договора совместной деятельности.

6. При удорожании проекта Общество не несет дополнительных расходов. Все дополнительные расходы по Проекту Партнер оплачивает за счет собственных средств. При этом доли в проекте остаются неизменными.

7. Возмещения всех расходов Общества, связанных с оформлением/переоформлением права землепользования на земельный участок (*в т.ч. выкупом права аренды по кадастровой стоимости*) и проведением оценочных работ (*оценки*) недвижимого имущества осуществляется Партнером в полном объеме, в соответствии с условиями Договора возмещения затрат;

8. Выкуп вклада Общества осуществляется Партнером по цене равной сумме инвестиций (*стоимости вклада Общества*) единовременным платежом до передачи права аренды на участок (*по договору купли-продажи права землепользования*) и получения положительно заключения экспертизы проекта;

9. Выплата Партнером дивидендов (*вознаграждения к инвестициям*) в размере не менее 18% от чистой прибыли согласно ФЭМ (*прогнозируемого отчета о доходах и расходах*) за период 5 (*пять*) лет осуществляется единовременным платежом (*в период действия Договора о совместной хозяйственной деятельности*).

Итоговые сроки оплаты стоимости доли определяется Обществом в заключаемом договоре о совместной деятельности.

10. Все убытки, связанные с совместной хозяйственной деятельностью, осуществляются Партнером за счет собственных средств.

Не допускаются к участию нерезиденты Республики Казахстан, индивидуальные предприниматели и юридические лица с непогашенной налоговой задолженностью.

11. Члены комиссии, присутствующие на собрании:

Председатель комиссии: 1. Жумасултанов Галимжан Азирханович	Первый заместитель Председателя Правления АО «СПК «Сарыарка»
Члены комиссии: 2. Ахметбеков Жаксылык Курметович	Директор Департамента инвестиционных проектов

3. Шаймаранов Дараби Адильевич	Директор юридического департамента
4. Дрозд Галина Сергеевна	Директор департамента экономики и бухгалтерского учета – главный бухгалтер
5. Зикиров Заманбек Бахтиярович	Заместитель Директора Департамента государственных программ и управления активами
6. Ертысбаев Асет Азаматович	Руководитель комплаенс-службы/ Риск-менеджер
Независимый член комиссии: 7. Калиев Ерлан Куралович	Заместитель руководителя «Палаты предпринимателей Карагандинской области»
8. Маралқызы Қарлығаш	Руководитель отдела туризма и внешнеэкономических связей ГУ «Управление туризма Карагандинской области»
9. Куатбек Жасұлан Жанатбекұлы.	Заместитель руководителя отдела ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства города Балхаш»
10. Аглюкова Александра Александровна	Депутат Балхашского городского маслихата
Секретарь комиссии: Эрназарова Гульзира Махаммаддиновна	Главный менеджер Департамента инвестиционных проектов

После завершения процедуры вскрытия конвертов, конкурсной комиссией осуществлена проверка предоставленных ИП «Толыбаева Г.А.» и ТОО «ISMIR COMPANY» документов на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

Согласно предоставленным заявкам, ИП «Толыбаева Г.А.» и ТОО «ISMIR COMPANY» намерены:

№ п/п	Критерий	ИП «Толыбаева Г.А.»	ТОО «ISMIR COMPANY»
1	наибольший опыт работы в сфере строительства подтверждаемый актами приемки объектов в эксплуатацию	2022г. – 3 шт. 2023г. – 1 шт. 2024г. – 3 шт. 2025г. – 1 шт.	Документы отсутствуют
2	наибольший размер отчислений по налогам и другим обязательным платежам в бюджет за последние 3 (три) года без учета текущего года	ИПН 2022г. – 0 тг. 2023г. – 0 тг. <u>2024г. – 0 тг.</u> Итого – 0 тг.	КПН 2022г. – 147 390тг. 2023г. – 0тг <u>2024г. – 211 957тг</u> Итого – 359 347тг.
3	наибольшее количество будущих отчислений по налогам и другим обязательным платежам в бюджет в период реализации проекта согласно финансово-экономической модели	1 333 680 тыс. тг.	Нет бизнес плана
4	наибольший размер инвестиций в Проект, но не менее 2 000 000 000 (два миллиарда) тенге	2 000 000 тыс. тг.	1 800 000 тыс. тг.
5	наибольшую сумму чистой прибыли эксплуатационного периода согласно финансово-экономической модели	224 899 тыс. тг	Нет бизнес плана
6	наибольшего количества рабочих мест в период реализации проекта согласно финансово-экономической модели	59 чел.	48 чел

Согласно пункту 5.9. Победителем конкурса признается участник, отвечающий всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации, получивший суммарно наибольший балл по следующим критериям:

- размер инвестиций в Проект не менее 2 000 000 000 (два миллиарда) тенге,
- отчисления по налогам и другим обязательным платежам в бюджет за последние 3 (три) года без учета текущего года;
- будущие отчисления по налогам и другим обязательным платежам в бюджет в период реализации проекта согласно финансово-экономической модели;
- создание наибольшего количества рабочих мест;
- опыт работы в сфере строительства;
- сумма чистой прибыли за 5 (пяти) летний эксплуатационный период, согласно финансово-экономической модели.

А так же п. 5.10 Присвоение баллов участникам конкурса осуществляются по таблице, приведенной ниже:

№ п/п	Критерий	Балл	ИП «Толыбаева Г.А.»	ТОО «ISMIR COMPANY»
1	наибольший опыт работы в сфере строительства подтверждаемый актами приемки объектов в эксплуатацию	2	2	-
2	наибольший размер отчислений по налогам и другим обязательным платежам в бюджет за последние 3 (три) года без учета текущего года	2	-	2
3	наибольшее количество будущих отчислений по налогам и другим обязательным платежам в бюджет в период реализации проекта согласно финансово-экономической модели	1	1	-
4	наибольший размер инвестиций в Проект, но не менее 2 000 000 000 (два миллиарда) тенге	1	1	-
5	наибольшую сумму чистой прибыли эксплуатационного периода согласно финансово-экономической модели	1	1	-
6	наибольшего количества рабочих мест в период реализации проекта согласно финансово-экономической модели	1	1	-
	Итого		6	2

Принимая во внимание вышеизложенное, Председатель комиссии, Жумасултанов Г.А., предложил Комиссии определить партнером для совместной реализации проекта ИП «Толыбаева Г.А.», и вынес данный вопрос на голосование.

Голосование за определение партнера:

ФИО	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Жумасултанов Галимжан Азирханович	+		
Ахметбеков Жаксылык Курметович	+		
Шаймаранов Дараби Адильевич	+		
Дрозд Галина Сергеевна	+		

ФИО	«За»	«Против»	«Воздержался»
Зикиров Заманбек Бахтиярович	+		
Ертысбаев Асет Азаматович	в отпуске		
Калиев Ерлан Куралович	+		
Маралқызы Қарлығаш	в отпуске		
Куатбек Жасұлан Жанатбекұлы	+		
Аглюкова Александра Александровна	+		

Итоги голосования:

«За» – 8 (единогласно)

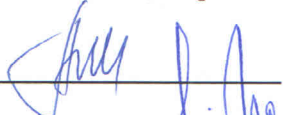
«Против» – нет

«Воздержался» – нет

По итогам проведения конкурса, Комиссия приняла следующее **РЕШЕНИЕ:**

Определить победителем для совместной реализации инвестиционного проекта по «Проектирование и строительство гостиницы категории «4» и «5» звезд с номерным фондом не менее 60 номеров в городе Балхаш Карагандинской области» на земельный участок площадью – 3,9728га ИП «Толыбаева Г.А.» (ИИН 750203450319, Толыбаева Гульназ Алимхановна, адрес: Карагандинская область, город Балхаш, мкр. Шашубая, 18).

Председатель комиссии:


Г. Жумасултанов

Члены комиссии:


Ж. Ахметбеков


Д. Шаймаранов


Г. Дрозд


З. Зикиров


А. Ертысбаев


Е. Калиев


К. Маралқызы


Ж. Куатбек


А. Аглюкова

Секретарь комиссии:


Г. Эрнарзорова