**Конкурсная документация**

Для проведения конкурса по выбору партнера для совместной реализации АО «СПК «Сарыарка» (далее – Общество) инвестиционного проекта по обработке отходов металлургического литейного производства в городе Караганда (далее – Проект).

**1. Общие сведения**

1. Конкурс проводится с целью определения Партнера для реализации Проекта.
2. Проект подлежит реализации на земельном участке площадью 16.0000 га (кадастровый номер:09-142-016-017) расположенный по адресу: Карагандинская область, город Караганда, Октябрьский район, учетный квартал 016, участок 017, принадлежащем Обществу на праве временного возмездного долгосрочного землепользования.

**Целевое назначение земельного участка:** золоотвал отходов литейного производства.

**Срок временного землепользования:** до 29.07.2025г.

**Право аренды:** выкупленное

**Особое условие:** реализация проекта должна включать в себя производство строительных материалов.

1. Проект подлежит реализации путем совместной хозяйственной деятельности на основании консорциального соглашения, где:

- вкладом Общества в совместную деятельность будет являться земельный участок, указанный в пункте 2 настоящей Конкурсной документации;

- вкладом Партнера в совместную деятельность будут являться:

**а)** денежные взносы, в количестве достаточном для финансирования Проекта и операционной деятельности, исполнения обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет, в том числе связанных с правом временного возмездного землепользования.

**б)** привлечение трудовых ресурсов, специальной техники и оборудования.

1. Все расходы Общества, связанные с содержанием и оформлением права временного возмездного землепользования, а также его выкупом, в общем размере **24 716 495, 23 (двадцать четыре миллиона семьсот шестнадцать тысяч четыреста девяносто пять) тенге двадцать три тиын**, подлежат возмещению Партнером до заключения договора о совместной хозяйственной деятельности (консорциального соглашения) в установленный настоящей конкурсной документацией срок.
2. Выход Общества из Проекта должен быть осуществлен не позднее одного года с момента заключения договора о совместной деятельности с выполнением Партнером следующих обязательных условий:

**а)** До заключения сделки по отчуждению вклада Общества в совместную деятельность, Обществу со стороны Партнера должен быть выплачен доход в виде дивидендов в размере 9 (девяти) % от заявленной суммы чистого дохода за 5 (пять) лет;

**б)** Стоимость отчуждения вклада Общества определяется на основании оценки его рыночной стоимости.

1. Все расходы и убытки, связанные с совместной хозяйственной деятельностью, а также рекультивация земельного участка осуществляются Партнером за счет собственных средств.
2. Не допускаются к участию нерезиденты Республики Казахстан.
3. **Общие условия конкурса**
4. Дата проведения Конкурса «17» ноября 2022 года в \_15-00\_ часов местного времени по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, улица Алалыкина, дом 12, 107 кабинет.
5. Общество обеспечивает публикацию настоящей конкурсной документации и извещения о проведении Конкурса на своем веб-сайте за десять рабочих дней до его проведения на государственном и русском языках.
6. После публикации извещения о проведении конкурса, желающим стать участником, Общество по письменной заявке обеспечивает доступ к осмотру земельного участка и правоустанавливающим документам для ознакомления.

Заявки принимаются: по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, улица Алалыкина, 12, 107 кабинет.

1. Регистрация участников конкурса производится со дня публикации извещения о проведении конкурса и заканчивается за **24 часа** до проведения конкурса по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, улица Алалыкина, дом 12, 107 кабинет.

**3. Требования по содержанию заявки и предоставленных вместе с ней документов**

1. Для регистрации в качестве участника необходимо предоставить по вышеуказанному адресу заявку на участие в конкурсе по форме, согласно **приложению 2** к настоящей конкурсной документации, скрепленную подписью и печатью (при ее наличии).
2. Конкурсная заявка представляется потенциальным Партнером в запечатанном конверте до истечения окончательного срока представления заявок, указанного в конкурсной документации, которая должна быть прошита, страницы пронумерованы, последняя страница либо лист заверяется подписью и печатью потенциального участника конкурса (при наличии печати). На конверте должны быть указаны наименование и адрес потенциального Партнера.

Конверт должен:

а) быть адресован Обществу по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, улица Алалыкина, 12, 107 кабинет.

б) содержать слова «Конкурс по выбору партнера для совместной реализации инвестиционного проекта по Организации предприятия по обработке отходов металлургического литейного производства в городе Караганда» и «Не вскрывать до «17» ноября 2022 года 15 часов 00 минут».

1. В конкурсной заявке не должно быть никаких вставок между строками, подтирок или приписок.
2. Участники, в срок предусмотренный конкурсной документацией, предоставляют Обществу:

1) заявку на участие в конкурсе, содержащую согласие с конкурсными условиями, в соответствии с **Приложением №1** к настоящей Конкурсной документации;

2) подписанное участником предложение по инвестированию в Проект, заверенное печатью (при наличии), в соответствии с **Приложением №3** к настоящей Конкурсной документации;

3) документы, указанные в **приложении №2** к настоящей Конкурсной документации;

1. Участники регистрируют заявку на участие в конкурсе, запечатанную в конверте с приложением копий документов в соответствии с п.15 настоящей Конкурсной документации, подтверждающих соответствие требованиям к участнику.
2. Заявки на участие в конкурсе вскрываются в срок проведения конкурса, установленный настоящей конкурсной документацией.
3. Основанием для отказа в принятии заявки является несоблюдение участником требований, указанных в настоящей конкурсной документации

**4. Условия и порядок проведения конкурса**

1. В случае изменения конкурсной комиссией условий конкурса извещение обо всех изменениях публикуется на веб-сайте Общества на государственном и русском языках **за пять календарных дней до проведения конкурса.**
2. Участники конкурса, имеют право:

- участвовать в конкурсе лично или через своих представителей на основании соответствующим образом оформленной доверенности;

- получать дополнительные сведения, уточнения по Проекту;

- предварительно осматривать земельный участок, правоустанавливающие и прочие документы по проекту;

- обращаться в суд при нарушении их прав;

- отзывать свою заявку на участие до момента вскрытия конвертов, сообщив об этом письменно.

**5. Критерии выбора победителя конкурса**

1. Если на момент окончания срока приема заявок зарегистрировано менее двух заявок, конкурс признается **несостоявшимся**.
2. В случае если конкурс объявляется несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 21 настоящей конкурсной документации, а также если договор о совместной хозяйственной деятельности не будет заключен в указанный в пункте 35 конкурсной документации срок, в том числе по причине невыполнения победителем конкурса обязательства по возмещению расходов Общества, указанных в пункте 4 настоящей конкурсной документации, проводится повторный конкурс по выбору Партнера путем публикации извещения на веб-сайте Общества за десять рабочих дней до его проведения.

На момент окончания срока приема заявок на участие в повторном конкурсе должно быть зарегистрировано не менее двух заявок.

При проведении каждого последующего конкурса, в случае признания повторного и каждого последующего конкурса несостоявшимся, на момент окончания срока приема заявок на участие должно быть зарегистрировано не менее одной заявки.

При этом, при проведении последующих конкрусов, при условии соответствия требованиям установленным настоящей конкурсной документации, победителем признается участник первый подавший заявку на участие, а в случае если зарегистрирована одна заявка, то победителем объявляется участник подавший её, при условии соответствия зявки требованиям настоящей Конкурсной документации.

1. Количество проведения последующих конкурсов не ограничено.
2. Если конкурс объявляется несостоявшимся, подписывается протокол о несостоявшемся конкурсе.
3. Вскрытие заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по наступлению даты и времени конкурса, указанных в извещении о проведении конкурса.
4. Заявки на участие в конкурсе рассматриваются членами конкурсной комиссии в целях определения участников, соответствующих требованиям к участникам, указанным в настоящей конкурсной документации.
5. При рассмотрении Заявок конкурсная комиссия вправе:

- запросить у участников материалы и разъяснения, необходимые для рассмотрения, оценки и сопоставления Заявок участников;

- с целью уточнения сведений, содержащихся в Заявках, запросить необходимую информацию у соответствующих государственных органов, физических и юридических лиц.

1. Победителем конкурса признается участник, отвечающий всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации и предложивший:

* **наибольший размер инвестиций в Проект;**
* **наибольший размер отчислений по налогам и другим обязательным платежам в бюджет;**
* **создание наибольшего количества рабочих мест**.

1. При рассмотрении Заявок приоритет отдается участнику Конкурса, предложившему наибольший размер инвестиций в Проект. При этом, в случае равенства предложенных размеров инвестиций в Проект, победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший создание наибольшего количества рабочих мест, а также отвечающий всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации.
2. В случае если по итогам рассмотрения Заявок будет установлено две и более Заявки с одинаковыми предложениями, победителем конкурса признается Заявка, которая была подана и зарегистрирована первой.
3. Итоги конкурса публикуются на веб-сайте Общества в течении десяти рабочих дней с даты проведения конкурса.

**6. Оформление результатов конкурса**

1. В протоколе содержатся следующие данные:

1) состав конкурсной комиссии;

2) условия конкурса;

3) сведения о Проекте

4) сведения об участниках и их предложения;

5) сведения о победителе конкурса.

1. Протокол о результатах конкурса составляется секретарем конкурсной комиссии и подписывается всеми членами конкурсной комиссии.
2. Протокол о результатах конкурса является документом, фиксирующим результаты конкурса.
3. Договор о совместной хозяйственной деятельности заключается с победителем конкурса в течение **десяти календарных дней** со дня подписания протокола о результатах конкурса, при условии выполнения победителем конкурса обязательства по возмещению расходов Общества, предусмотренного п.4 настоящей конкурсной документации.

**Приложение 1 к Конкурсной документации**

**ЗАЯВКА**  
**на участие в конкурсе по выбору партнера для совместной реализации с**

**АО «СПК «Сарыарка» инвестиционного проекта по организации предприятия по обработке отходов металлургического литейного производства в городе Караганда**

1. Рассмотрев опубликованное извещение по выбору партнера для совместной реализации АО «СПК «Сарыарка» инвестиционного проекта по организации предприятия по обработке отходов металлургического литейного производства в городе Караганда

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)*

желает принять участие в конкурсе, который состоится «17» ноября 2022 года по адресу г.Караганда, ул.Алалыкина,12

2. Согласны с тем, что в случае обнаружения нашего несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику конкурса, мы лишаемся права участия в конкурсе и подписанная нами заявка будут признаны недействительной.

3. В случае, если \_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование юридического лица)* будет определено победителем конкурса, принимаем на себя обязательства в течение десяти дней осуществить в пользу АО «СПК «Сарыарка» возмещение всех расходов, связанные с оформлением права временного возмездного землепользования, а также его выкупом, в общем размере **24 716 495, 23 (двадцать четыре миллиона семьсот шестнадцать тысяч четыреста девяносто пять) тенге двадцать три тиын** иподписать договор о совместной хозяйственной деятельности.

4. Представляем сведения о себе:

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона (факса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО)

**Приложение 2 к Конкурсной документации**

**Перечень документов**

**для участия в конкурсе по выбору партнера для совместной реализации с**

**АО «СПК «Сарыарка» инвестиционного проекта по организации предприятия по обработке отходов металлургического литейного производства в городе Караганда**

Участник конкурса должен вместе с заявкой предоставляет следующие документы:

1. Презентацию по Проекту с учетом особого условия, указанного в пункте 2 конкурсной документации (с описанием обоснованности, актуальности, социальной направленности проекта, экономической целесообразности, график реализации проекта, планируемое штатное расписание, опыт реализации аналогичных проектов, имеющиеся договора намерений или предварительные договоры);
2. Письмо адресованное Обществу (в произвольной форме) о готовности реализовать проект;
3. Документы, подтверждающие наличие опыта работы в данной сфере (акты выполненных работ, договоры, лицензии, сертификаты, дипломы и прочие);
4. Документы, подтверждающие наличие денежных средств;
5. Документы, подтверждающие наличие специальной техники и оборудования для реализации Проекта;
6. Устав;
7. Проспект выпуска акций, Выписка из реестра акционеров, Отчет об итогах выпуска эмиссии акций, уведомление об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о регистрации выпуска ценных бумаг, Договор с реестродержателем (независимым регистратором) - для акционерных обществ;
8. Документы, подтверждающие формирование уставного капитала (для хозяйственного товарищества);
9. Решение Уполномоченного органа юридического лица об избрании (назначении) первого руководителя исполнительного органа;
10. Копии документов, удостоверяющих личность руководителя, всех учредителей (физических лиц) юридического лица;
11. Копия финансовой отчетности за последние 3 отчетных года с приложением копий налоговых деклараций с приложением расшифровок;
12. Справка обслуживающего банка об оборотах за последние двенадцать месяцев, с указанием входящего и исходящего остатка денег на начало и конец периода;
13. Сведения о счетах в Банках, сведения о наличии/ отсутствии ссудной задолженности и картотеки №2;
14. Отчет Первого кредитного бюро;
15. Справку из государственного органа об отсутствии задолженности по налогам и обязательным платежам в бюджет, либо акт сверки;
16. Информация по аффилированным компаниям (акционера, первого руководителя);
17. Решение уполномоченного органа об участии в конкурсе и заключении договора о совместной хозяйственной деятельности по реализации Проекта.

**Приложение №3 к Конкурсной документации**

**Форма**

**предложения по инвестированию в проект**

**по организации предприятия по обработке отходов металлургического литейного производства в городе Караганда**

Наименование участника конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Размер инвестиций в Проект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Планируемый размер отчислений по налогам и другим обязательным платежам в бюджет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Количество создаваемых рабочих мест: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО)